

Fact Sheet

PrimeSite Rhine Region – Premiumfläche für Großinvestoren



Die PrimeSite Rhine Region

- Die PrimeSite Rhine Region umfasst mit ihren 205 Hektar eine Fläche von rund 300 Fußballfeldern. Weitere Reservelächen stehen Investoren bei Bedarf zur Verfügung.
- Rund 85 Prozent, d.h. 177 Hektar, der PrimeSite Rhine Region liegen auf dem Gebiet der Stadt Euskirchen, circa 15 Prozent, also 28 Hektar, gehören zu der Gemeinde Weilerswist.
- Die PrimeSite Rhine Region ist reserviert für industrielle Großvorhaben.
- Planungsrechtlich ist die PrimeSite Rhine Region bereits weit fortgeschritten. Alle notwendigen Genehmigungen liegen vor oder lassen sich kurzfristig realisieren.
- Die PrimeSite Rhine Region ist bestens an die Region, das Umland und international angebunden durch:
 - den direkten Anschluss an die Autobahnen A1 (6 km) und A61 (4 km),
 - die Möglichkeit eines eigenen Gleisanschluss direkt an die Fläche,
 - Deutschlands größten Containerbahnhof Köln Eifeltor (30 km)
 - die vier internationalen Flughäfen Köln/Bonn (40 km), Düsseldorf (65 km), Frankfurt am Main (140 km) und Maastricht (80 km),
 - und die Rheinhäfen in Köln (25 km) mit direktem Zugang zu Nordsee (Rotterdam), Ostsee und Schwarzem Meer.
- Die Erschließung der Versorgung erfolgt nach individuellen Maßgaben des zukünftigen Investors: Stromversorgung vom Umspannwerk am Standort, Trinkwasser, Industrierwasser und Grundwasserbrunnen, Abwasserentsorgung, Erdgas-Hochdruckleitung und Breitband-Internet.

Die Rhine Region

- Die PrimeSite Rhine Region liegt im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen und umfasst eine Fläche von knapp 13.000 km².
- Die rund 7,6 Millionen Einwohner erwirtschaften ein Bruttoinlandsprodukt von über 270 Milliarden Euro jährlich.
- Über 9.300 ausländische Unternehmen sind in der Rhine Region bereits zuhause. 3M, Procter & Gamble, Ford, Toyota, UPS, QVC und Vodafone steuern beispielsweise von hier ihre Deutschland- und Europaaktivitäten.
- Die Region ist größer als der Ballungsraum Paris und dichter besiedelt als die Niederlande. Die leistungsstarke Wirtschaft der Region wartet mit einem vergleichbaren Bruttoinlandsprodukt zu Österreich auf.
- Über 30 Universitäten und Fachhochschulen bieten ein großes Potenzial an qualifizierten Arbeitskräften.
- 10 Fraunhofer-Institute, 8 Max-Planck-Institute sowie über 120 weitere Forschungseinrichtungen haben ihren Sitz in der Rhine Region.

NRW.INVEST GmbH

Economic Development Agency

of the German State of North Rhine-Westphalia (NRW)

Anja Kühlkamp

Bereichsleiterin Service für die Wirtschaftsförderung, Vermarktung von Gewerbeflächen

Völklinger Straße 4

40219 Düsseldorf, Germany

Tel.: +49 211 13000-181

Fax: +49 211 13000-154

E-Mail: Kuehlkamp@nrwinvest.com

www.primesite.org